

## UMOWA REZERWACYJNA Z DNIA ...../2024

Umowa zawarta w dniu ....., w Rzeszowie pomiędzy:

Panem/Panią

Imię i nazwisko:.....

Adres: .....

Telefon, e-mail:.....

zwanym/-i dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

**ECO SMART HOME DEVELOPER P.S.A.** z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Czesława Miłosza 36, 34-305 Rzeszów, KRS 0001139013, NIP 8133924374, Regon 540219329 reprezentowanym przez:

Dyrektora generalnego – Jacka Krzyżanowskiego,

Zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w KRS, zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

### § 1

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w rejonie adresu ....., na działce o numerze ewidencyjnym ....., i zamierza wybudować budynek mieszkalny o konstrukcji prefabrykowanej do stanu developerskiego na podstawie projektu .....

### § 2

Strony zobowiązują się do zawarcia umowy na roboty budowlane, na mocy której Wykonawca zobowiązany będzie do dostawy i montażu budynku określonego w § 1, zgodnie z ustaleniami z wyceny oraz korespondencji e-mail, a Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w uzgodnionej kwocie, zgodnie z harmonogramem dostarczonym jako załącznik 2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie łącznie: ..... zł brutto (z 8% VAT) słownie (.....)

### § 3

1. Strony zobowiązują się do zawarcia umowy na roboty budowlane o której mowa w § 2 do dnia ..... 2024 roku.
2. Termin rozpoczęcia i zakres prac, rodzaj użytych materiałów, oraz dokładna wartość umowy i warunki płatności zostaną określone w umowie na roboty budowlane i stosownych załącznikach.

### § 4

Na poczet rezerwacji terminu Zamawiający wpłaci tytułem opłaty rezerwacyjno/projektowej do dnia .....roku kwotę **5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)** przelewem na konto Wykonawcy prowadzone przez ING Bank SA numer konta \_\_\_\_\_.

### § 5

1. Strony postanawiają, że opłata rezerwacyjna stanowi zadatek w rozumieniu art. 394 pkt 1 Kodeksu Cywilnego. W przypadku gdy nie dojdzie do zawarcia umowy na roboty budowlane w terminie określonym w § 3 z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej umowy i zatrzymania opłaty rezerwacyjnej w całości.
2. Po podpisaniu umowy na roboty budowlane zadatek rezerwacyjny zostanie zaliczony w poczet rozliczeń umowy o której mowa w § 3.

### § 6

W ramach podpisania umowy rezerwacyjnej Zamawiający otrzymuje dokumentację projektową stanowiącą podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentację stanowi 1 egzemplarz projektu architektoniczno-budowlanego dostarczone w terminie 30 dni od zaksięgowania opłaty rezerwacyjnej, pozostałe egzemplarze pozostaną w posiadaniu Wykonawcy w celu sporządzenia projektu technicznego i dokumentacji technicznej niezbędnej do przygotowania pozwolenia na budowę na zlecenie Zamawiającego, która zostanie przekazana Zamawiającemu po podpisaniu umowy na roboty budowlane.

### § 7

Niniejsza umowa została sporządzona i podpisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....  
(data i podpis)

.....  
(data i podpis)