

INFORMACJE DODATKOWE

ECO DOM SENDOM

Powierzchnia użytkowa od 108,75 m² do 111,57 m² (zależnie od wersji)

(powierzchnia brutto po podłodze od 132,41 m² do 142,03 m²)

Cena ofertowa od 599 000 zł

ZAWARTOŚĆ PAKIETU:	Elementy domu zawarte w ofercie:	PO STRONIE INWESTORA:
<p>PROJEKT + adaptacja + projekty przyłącza (prąd, woda, kanalizacja – jeśli na działce) łącznie z pozwoleniem na budowę i przyłączami. Wymiana gruntu, pod płytę fundamentową. TRANSPORT prefabrykowanego domu na miejsce budowy.</p> <p>Dodatkowo płatne opcje: 2 000 zł - dach kolor inny niż w projekcie (jeśli jest zapis w MPZP), 2 500 zł - przeniesienie jednostki zew. pompy ciepła, 5 000 zł - stolarka kolor antracyt 10 000 zł - lustrzane odbicie, W przypadku braku przyłączy miejskich (woda, kanalizacja) - studnia głębinowa, kanalizacja biologiczna lub szambo - wg. odrębnej kalkulacji.</p> <p>WERSJE KONSTRUKCYJNE DOMÓW</p> <p>ECO DOM SMART powierzchnia po podłodze od 132,41m² do 142,03 m² Brutto</p> <p>Zwiększenia wyceny w stosunku do wersji podstawowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek w wersji CLASSIC (108,72 m²) z antresolą bez fotowoltaiki + 16 tys zł - budynek w wersji COMFORT + (111,57m²) bez antresoli + fotowoltaika + 20 tys zł - budynek w wersji PREMIUM + (108,72 m²) z antresolą i fotowoltaiką + 30 tys zł <p>Garaż prefabrykowany ocieplony: Jednostanowiskowy - od 37 tys zł Dwustanowiskowy – od 50 tys zł</p> <p>Szczegółowa kalkulacja (kosztorys wykonawczy) przed podpisaniem umowy.</p>	<p>Elementy domu zawarte w ofercie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na parterze: salon z aneksem kuchennym, 2 pokoje, łazienka, wiatrołap - Na poddaszu: łazienka, 2 pokoje w tym 1 z antresolą (opcja dla Premium, Classic) - Antresola z górną balustradą robioną z drewna oraz szkła bezpiecznego (opcja dla Premium, Classic) - Schody drewniane z balustradą z drewna oraz szkła bezpiecznego (wszystkie wersje) - Systemowa płyta fundamentowa - Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe w całym budynku (parter, poddasze) - Pompa ciepła powietrze-woda PANASONIC 7 kW, ALL IN ONE, zbiornik CWU 185L - System wentylacji mechanicznej Rekuperacja ZEHNDER z odzyskiem ciepła - Ekskluzywna stolarka drewniana trzyszybowa z oknem przesuwным typu HS - Dodatkowe szklenie w ścianie szczytowej poddasza - Płyta konstrukcyjna gipsowo-włóknowa wodo i ognioodporna. - Trzyszybowe okna połaciowe VELUX - Instalacja elektryczna - Instalacja hydrauliczna - Instalacja antenowa i sieciowa - Stelaże sanitarne podtynkowe marki GROHE, szt. 2 - Instalacja fotowoltaiczna o mocy 5,8-6,4 kWp (opcja dla Comfort Plus, Premium) - Ponadczasowa elewacja wykończona tynkiem silikonowym i drewnem - Pokrycie dachowe blachodachówka modułowa NOVATIK z 30-letnią gwarancją. - Montaż budynku 	<p>PO STRONIE INWESTORA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dostęp do prądu, wody - szpachlowanie - malowanie - biały montaż - podłogi ostateczne - stolarka wewnętrzna <p>SYSTEM PŁATNOŚCI:</p> <p>39 000 zł – zadatek przy podpisaniu umowy budowlanej (rozliczany jest w ostatejniej transzy rozliczeniowej wraz z opłatą rezerwacyjną w kwocie 5 000 zł, jeśli była pobrana).</p> <p>Transze rozliczeniowe:</p> <p>10% - do 7 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, przed rozpoczęciem prac ziemnych (przygotowanie gruntu pod budowę + przyłącza mediów na działce).</p> <p>30% - na 3 m-ce przed datą realizacji montażu domu wyznaczonej przez producenta.</p> <p>60% - do 14 dni przed dniem na który producent wyznaczył montaż domu (pomniejszając o wpłacony zadatek pobrany przy podpisaniu umowy).</p> <p><i>Uwaga: termin jest nie przesuwalny, skutkiem odwołania wiązać się będzie z dostąpieniem od umowy developera z przyczyn inwestora.</i></p>

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO UMOWY

PO STRONIE INWETORA:

1. Inwestor musi posiadać prawomocne warunki zabudowy (WZ-tkę) + wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała, symbol terenu, powierzchnia działki w m², koordynaty GPS) filmik z dojazdu do działki oraz zdjęcia działki.
2. Ustalone prawa do korzystania z drogi dojazdowej przynależne do właściciela działki,
3. Ustalony lub wykonany przyłącz prądu, wody i kanalizacji na terenie działki (w przypadku braku przyłączy na działce lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie, koszt ich wykonania zostanie skalkulowany na podstawie odrębnego kosztorysu i doliczony do umowy).
4. Dostęp do prądu, wody na czas montażu domu.

PO STRONIE WYKONAWCY (developera):

1. Adaptacja projektu domu,
2. Wystąpienie o pozwolenie na budowę w imieniu inwestora,
3. Badania geologiczne i geotechniczne,
4. Wykonanie przyłączy z terenu działki (prąd, woda, kanalizacja) do budynku (w przypadku braku mediów na działce koszt ich wykonania będzie skalkulowany odrębnie powiększając ofertę cenową – tak jak powyżej),
5. Kierownik budowy,
6. Wymiana i zagęszczenie gruntu pod płytę fundamentową,
7. Pojemniki typu BIG BAG na odpady i ich zagospodarowanie,
8. Sanitariaty dla pracowników TOI TOI na czas montażu domu (tymczasowy ok. 5 dni),
9. Zakwaterowanie pracowników/monterów (2-3 osoby na ok. 3-5 dni).
10. Prace wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz domu wg. projektu architektonicznego ustalonego z inwestorem,
11. Dostawa mebli aranżacja wnętrz wg. projektu architektonicznego ustalonego z inwestorem.

Uwaga: Prace wykończeniowe (pkt.10) oraz aranżacja wnętrz z dostawą mebli (pkt. 11) wchodzi w skład dodatkowej oferty „Ready To Living” która zostanie odrębnie wyceniona i przygotowana na życzenie inwestora.

JAK ZACZAĆ KROK PO KROKU:

1. Pierwszym krokiem jest przesłanie do nas warunków zabudowy wraz z informacją o powierzchni działki w m² oraz wypisu wraz z wyrysem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała, symbol terenu, informacja o powierzchni działki w m²) oraz filmik z dojazdu do działki jak i zdjęcia działki w celu weryfikacji możliwości wykonania dojazdu transportem ciężkim (dźwig, TIR).
2. Po pozytywnej weryfikacji pod kątem parametrów projektu, następuje podpisanie umowy.
3. Przy podpisaniu umowy wymagana jest wpłata zadatku (w wysokości 39.000 zł brutto), który zostanie rozliczony przy ostatniej racie płatności.
4. Inwestor na podstawie umowy udziela pełnomocnictwa do przygotowania przez wykonawcę projektu, celem adaptacji z architektem, co umożliwi złożenie wniosku o pozwolenie na budowę w imieniu Inwestora.
5. W między czasie WYKONACA zleca wykonanie badań geotechnicznych (4 odwierty na głębokość 5m w 4 rogach budynku).
6. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę na podstawie wyniku badań i zaleceń kierownik budowy, (zatrudniony przez Wykonawcę w imieniu Inwestora na czas prac budowlanych) zleca i nadzoruje wymianę i zagęszczenie gruntu oraz wytyczenie budynku na „ramkach geodezyjnych”. Przed przystąpieniem do tego etapu prac wymagana jest wpłata pierwszej raty zaliczki w wysokości 10% kosztów inwestycji.
7. Jeśli Inwestor posiłkuje się kredytem to po uzyskaniu pozwolenia na budowę składa wniosek o udzielenie kredytu.
8. Ostatnią czynnością prac przygotowawczych jest zlecenie geologowi analizy wskaźnika zagęszczenia gruntu, który powinien wynosić minimum IS 0,97 oraz przygotowanie przez niego protokołu (badanie w 11 punktach).
9. Na 3 miesiące przed planowaną realizacją montażu domu Inwestor wpłaca trzecią ratę zaliczki (30% wartości inwestycji).
10. Na 14 dni przed montażem a nie później niż w przeddzień montażu Inwestor wpłaca czwartą ratę zaliczki (60% wartości inwestycji po odliczeniu zadatku).

Aby ustalić dokładny termin montażu musimy dysponować:

- oryginałem lub kopią pozwolenia na budowę (na 6 miesięcy przed realizacją montażu)
- poprawnie przygotowanym gruntem pod budynek / wytyczenie budynku na działce na „ramkach geodezyjnych” (na co najmniej 2 miesiące przed realizacją)
- projekt zagospodarowania terenu
- gotowość finansowa

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.